

A tutti gli operatori economici interessati

Pescara, 05/10/2021

Prot. n. 769/21/UA.020-0

**Avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici, tramite manifestazione d'interesse, cui affidare il servizio biennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e impianto di rilevamento fumi - Uffici Fira e coworking Fira Station.**

### **1. PREMESSA**

La Società Fi.R.A. S.p.A Unipersonale (di seguito Fira o Società), società *in house providing* della Regione Abruzzo, rappresenta lo strumento di attuazione della programmazione economica del territorio e promuove lo sviluppo delle PMI abruzzesi, attraverso la gestione di programmi comunitari e leggi agevolative regionali. Fira opera nell'ambito del sistema regionale secondo il modello dell'*in house-providing*; è controllata dalla Regione Abruzzo ed è sottoposta al controllo analogo.

### **2. OGGETTO E FINALITÀ**

Con la presente indagine, la Finanziaria Regionale Abruzzese S.p.A., di seguito definita Fira, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati, cui richiedere un preventivo per procedere all'affidamento diretto sulla piattaforma MePA del servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e dell'impianto di rilevamento fumi presenti nella sede di Fira (via Enzo Ferrari, 155 Pescara) e del Coworking Fira Station (interno della stazione ferroviaria di Pescara, Piano terra).

La manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e dell'impianto di rilevamento fumi dovrà garantire il funzionamento ottimale, la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature presenti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. È finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società, che sarà libera di seguire anche altre procedure di affidamento.

La Società si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica offerta purché ritenuta valida e congrua.

### **3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO RICHIESTO**

Le attività richieste comprendono la manutenzione ordinaria dell'impianto di rivelamento fumi, le attività di revisione e di manutenzione periodica dei presidi antincendio, così come richiesto dalla vigente normativa, nonché la compilazione dei relativi registri antincendio degli uffici.

A titolo indicativo e non esaustivo, si tratta di mantenere/aggiornare i seguenti impianti e presidi:

- Estintori a polvere ed estintori CO2
- Impianti rivelamento fumi
- Porte REI e maniglioni antipánico

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale, la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature presenti secondo la normativa vigente.

#### 4. SOPRALLUOGO

Le offerte potranno essere formulate soltanto a seguito di un **sopralluogo obbligatorio** presso le sedi di Fira e di Fira Station, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni feriali, ad esclusione quindi di sabato, domenica e festivi, entro il giorno 15/10/2021.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere richiesta compilando e inviando l'*Allegato B - Richiesta di sopralluogo* all'indirizzo [firapec@pec.fira.it](mailto:firapec@pec.fira.it) entro il giorno 12/10/2021.

La Fira rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

#### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse le Ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura) per attività coerente con la prestazione in oggetto;
- abilitazione al MePA - categoria merceologica "Servizio agli impianti antincendio ed estintori";
- non trovarsi in alcuna condizione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, ivi comprese tutte le ipotesi di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nè in conflitto di interessi con Fira;
- essere in regola con gli adempimenti fiscali, previdenziali e assistenziali;
- disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate all'esecuzione del servizio in conformità alle normative vigenti;
- essere a conoscenza e impegnarsi al rispetto della normativa di cui al Decreto 231/2001, del Modello Organizzativo, dei principi etico-comportamentali adottati dalla Società e pubblicati sul sito [www.fira.it](http://www.fira.it);
- non avere alcun contenzioso in essere con Fira e/o con Regione Abruzzo.

#### 6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati potranno inviare il modulo *Allegato A - Manifestazione di Interesse* debitamente compilato dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: [firapec@pec.fira.it](mailto:firapec@pec.fira.it), entro e non oltre il giorno 18/10/2021, riportando nell'oggetto "*Avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici, tramite manifestazione d'interesse, cui affidare il servizio biennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e impianto di rilevamento fumi - Uffici Fira e coworking Fira Station.*".

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito;

- non sottoscritte secondo le modalità indicate;
- non trasmesse tramite posta certificata;
- presentate da operatori economici che non hanno effettuato il sopralluogo.

**Resta inteso che le dichiarazioni non costituiscono prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Fira secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.**

Si precisa che tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che manifestino interesse alla presente procedura, saranno invitati a presentare un preventivo.

Qualora pervenga la manifestazione di interesse di un unico operatore economico, la Società si riserva la facoltà di effettuare la successiva fase d'invito, ovvero di integrare il numero dei soggetti da invitare con altri operatori non partecipanti alla presente indagine di mercato selezionati sul MePA, oppure di avviare eventualmente altra procedura.

La Società si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

In questa fase esplorativa non dovrà essere presentata alcuna offerta economica da parte dei richiedenti.

## **7. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, la Fira procederà ad inviare una richiesta di offerta alle Ditte che hanno presentato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

Il servizio verrà successivamente affidato applicando il criterio del prezzo più basso e perfezionato sulla piattaforma MePA con sottoscrizione del relativo contratto da parte della Fira e della Ditta.

## **8. DURATA DALL'INCARICO**

Il contratto per il servizio di manutenzione ordinaria avrà durata biennale a decorrere dall'affidamento del servizio sulla piattaforma MePA e non si intenderà tacitamente rinnovato alla scadenza.

La Società si riserva di richiedere all'operatore economico individuato una proroga del suddetto servizio alle medesime condizioni economiche, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di selezione, per un lasso di tempo non superiore a 6 (sei) mesi. L'eventuale proroga sarà concessa previo accordo tra le parti.

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

## **9. PUBBLICAZIONE**

Ai fini di pubblicità e trasparenza, il presente Avviso e relativi allegati (All. A - Manifestazione di Interesse / All. B - Richiesta di sopralluogo) vengono pubblicati sul sito internet della Società [www.fira.it](http://www.fira.it) (sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti) e comunicati alla Regione Abruzzo per la pubblicazione sul sito [www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it).

## **10. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento viene individuato nella persona del Direttore Amministrativo di Fira S.p.A. Unipersonale, il dott. Andrea Di Nizio.

## **11. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA**

Ai sensi del nuovo regolamento generale protezione dati personali (UE/2016/679), i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso questa Società per le finalità della gestione della selezione e potranno essere trattati successivamente per le esclusive finalità connesse al presente bando; la partecipazione alla procedura di selezione costituisce automatico consenso del candidato al suddetto trattamento dei dati personali.

## **12. ALLEGATI**

*Allegato A - Manifestazione di Interesse*

*Allegato B - Richiesta di sopralluogo*

**FI.R.A. S.p.A. Unipersonale**  
Il Responsabile del Procedimento  
*dott. Andrea Di Nizio*

