

**Oggetto: Indagine di mercato per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione, condizionamento e idraulici per gli Uffici Fira e Coworking Fira Station - triennio 2021 - 2023.**

Pescara, 14 aprile '21

Prot. n. 363/21/UA.020-0

## **1. PREMESSA**

La Società Fi.R.A. S.p.A Unipersonale (di seguito Fira o Società), società *in house providing* della Regione Abruzzo, rappresenta lo strumento di attuazione della programmazione economica del territorio e promuove lo sviluppo delle PMI abruzzesi, attraverso la gestione di programmi comunitari e leggi agevolative regionali. Fira opera nell’ambito del sistema regionale secondo il modello dell’*in house-providing*; è controllata dalla Regione Abruzzo ed è sottoposta al controllo analogo.

## **2. RIFERIMENTI NORMATIVI**

- art.7 del D.l.g. 165/2001 e ss.mm.ii;
- deliberazione dell’ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 con cui sono state adottate le linee guida di cui all’articolo 36, comma 7, del codice dei contratti pubblici, denominate linee guida n. 4 recanti «Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»;
- deliberazione dell’ANAC n. 206 del 1° marzo 2018 recante l’aggiornamento delle linee guida n. 4 al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- delibera dell’ANAC n. 636 del 10 luglio 2019 sugli appalti sotto soglia;
- Codice degli appalti, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- “Regolamento interno per gli acquisti di lavori, beni e servizi”.

## **3. OGGETTO E FINALITÀ DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Con la presente indagine di mercato la Finanziaria Regionale Abruzzese S.p.A., di seguito definita Fira, intende procedere all’individuazione di un operatore economico per l’affidamento diretto (ODA) tramite MePA del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione, condizionamento e idraulici degli Uffici

di Fira, in via Enzo Ferrari, 155 Pescara, e del Coworking Fira Station (situato all'interno della stazione ferroviaria di Pescara, Piano terra), con preventiva acquisizione delle offerte.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

#### **4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO RICHIESTO**

Con la presente indagine di mercato si intende affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione, condizionamento e idraulici degli Uffici Fira e Coworking Fira Station.

A titolo indicativo ma non esaustivo, il servizio comprende:

- controllo visivo dello stato generale
- verifica funzionale macchine esterne ed interne
- controllo tenuta idraulica della rete di scarico condense
- controllo connessioni meccaniche della rete di scarico condense
- pulizia filtri aria, griglie e bocchette
- verifiche strumentali e a vista.

E' consentito effettuare un sopralluogo, previo appuntamento al numero tel. 085/4213832, presso gli Uffici al fine di formulare l'offerta economica.

#### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare le Ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura);
- abilitazione al MePA con attivazione all'iniziativa "*Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)*";
- non trovarsi in alcuna condizione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, ivi comprese tutte le ipotesi di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nè in conflitto di interessi con Fira;
- essere in regola con gli adempimenti fiscali, previdenziali e assistenziali;

- essere a conoscenza e impegnarsi al rispetto della normativa di cui al Decreto 231/2001, del Modello Organizzativo, dei principi etico-comportamentali adottati dalla Società e pubblicati sul sito [www.fira.it](http://www.fira.it);
- non avere alcun contenzioso in essere con Fira e/o con Regione Abruzzo.

## 6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I candidati interessati dovranno far pervenire la Domanda di Partecipazione (All. 1) **entro il giorno 22/04/2021**, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [firapec@pec.fira.it](mailto:firapec@pec.fira.it), riportando nell'oggetto *"Indagine di Mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione, condizionamento e idraulici per gli Uffici Fira e Coworking Fira Station – triennio 2021 - 2023"*.

Le istanze pervenute al di fuori dei predetti termini non saranno prese in considerazione.

La Domanda di Partecipazione (All. 1) dovrà essere sottoscritta dal richiedente ai sensi e per gli effetti del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, contenere una presentazione aziendale e un documento di identità in corso di validità del richiedente.

Le proposte ricevute si intenderanno impegnative per il fornitore per un periodo di massimo 60 giorni, mentre la Fira potrà procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Sarà selezionata l'offerta che presenta la migliore proposta economica in rispondenza alle caratteristiche tecniche richieste.

## 7. DURATA DALL'INCARICO E IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo a base d'asta per l'intero servizio è di € 1.800,00 (euro milleottocento) oltre IVA.

Il contratto per il servizio di manutenzione ordinaria avrà durata triennale a decorrere dalla stipula dello stesso e non si intenderà tacitamente rinnovato alla scadenza.

La Società si riserva di richiedere all'operatore economico individuato una proroga del suddetto servizio, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di selezione, per un lasso di tempo non superiore a 6 (sei) mesi. L'eventuale proroga sarà concessa previo accordo tra le parti.

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

## 8. AFFIDAMENTO E STIPULA CONTRATTO

Fatto salvo quanto previsto all'art. 9 (Disposizioni Finali) della presente indagine di mercato, l'affidamento diretto (ODA) del servizio, nei confronti dell'operatore economico individuato, verrà effettuato tramite la piattaforma MePA con sottoscrizione del relativo contratto da parte della Fira e della Ditta.

## 9. DISPOSIZIONI FINALI

La Fira si riserva la facoltà di:

- conferire l'incarico anche nell'ipotesi in cui sia pervenuta una sola candidatura, se ritenuta congrua, ovvero ne sia rimasta solo una dopo le verifiche effettuate in merito al possesso dei necessari requisiti, qualora le altre candidature si rivelassero non idonee;
- sospendere o annullare in qualsiasi momento la presente indagine di mercato a seguito di sopraggiunte esigenze aziendali;
- non stipulare il contratto nel caso in cui nessuna delle domande pervenute fosse adeguata alle esigenze aziendali.

Nulla sarà dovuto alle imprese concorrenti in caso annullamento della procedura o mancata stipula del contratto.

## 10. PUBBLICAZIONE

Ai fini di pubblicità e trasparenza, la presente indagine di mercato e la domanda di partecipazione (All. 1) vengono pubblicati sul sito internet della Società [www.fira.it](http://www.fira.it) (sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti) e comunicati alla Regione Abruzzo per la pubblicazione sul sito [www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it).

L'esito della procedura sarà reso noto sul sito istituzionale della Società [www.fira.it](http://www.fira.it) (sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti) tramite la pubblicazione della relativa determinazione, con effetto di notifica per tutti gli interessati.

## 11. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento viene individuato nella persona del Direttore Amministrativo di Fi.R.A. S.p.A. Unipersonale, il dott. Andrea Di Nizio.

## 12. INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti relativi ai contenuti della presente indagine di mercato, sulla modulistica e sulla presentazione della domanda di candidatura, gli interessati possono inoltrare quesiti scritti all'indirizzo di posta elettronica certificata [firapec@pec.fira.it](mailto:firapec@pec.fira.it), indicando nell'oggetto la dicitura *"Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione, condizionamento e idraulici per gli Uffici Fira e Coworking Fira Station – triennio 2021 - 2023: richiesta chiarimenti"*.

## 13. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

Ai sensi del nuovo regolamento generale protezione dati personali (UE/2016/679), i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso questa Società per le finalità della gestione della selezione e potranno essere trattati successivamente per le esclusive finalità connesse al presente bando; la partecipazione alla procedura di selezione costituisce automatico consenso del candidato al suddetto trattamento dei dati personali.

## 14. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia nascente dall'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto le parti indicano unico foro competente quello di Pescara.

## 15. ALLEGATI

- Domanda di Partecipazione (All. 1)

**F.R.A. S.p.A. Unipersonale**  
Il Responsabile del Procedimento

*dr. Andrea Di Nizio*

