

## DETERMINAZIONE n. 16 del 08/03/2024

**OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore della società Fi.R.A. S.p.a. Unipersonale di durata annuale – CIG B0BA12A705**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **otto** del mese di **marzo**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

#### Premesso che:

- il contratto di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore situato presso la sede di Fi.R.A. SpA Unipersonale, di seguito Fira o Società, stipulato con la ditta Schindler S.p.A. è scaduto in data 29/02/2024 e pertanto si rende necessario procedere all'affidamento del servizio al fine di garantire il regolare funzionamento dell'impianto;
- il servizio comprende, a titolo indicativo ma non esaustivo, le seguenti attività:
  - ✓ verifiche necessarie per il regolare funzionamento dell'impianto
  - ✓ pulizia e lubrificazione degli elementi meccanici ed elettrici
  - ✓ fornitura di lubrificanti e del materiale necessario, escluso il ricambio dell'olio per l'argano e dell'olio per le centraline degli impianti oleodinamici
  - ✓ verifica periodica delle parti più importanti dell'impianto
  - ✓ invio di personale specializzato ad ogni richiesta del Committente per risolvere eventuali interruzioni del funzionamento.
- in data 05/03/2024 con nota Prot. n. 678/24/UA.020-0 è stata chiesta alla ditta Schindler S.p.A. la disponibilità a rinnovare il servizio per la durata di anni uno, con possibilità di proroga per ulteriori anni due alle medesime condizioni economiche, previa espressa comunicazione e in funzione delle esigenze di Fira;
- in data 07/03/2024 la suddetta ditta ha comunicato la disponibilità a rinnovare il servizio al costo di € 255,48 annui + IVA, mantenendo inalterate le condizioni tecniche ed economiche del periodo pregresso;

#### richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" (GU n. 77 del 31 marzo 2023);
- l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale*";
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e*

forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 il quale definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.";

#### **accertato**

- che la Ditta Schindler S.p.A. è in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione del servizio in oggetto;

#### **considerato che:**

- la spesa rientra sotto i valori di soglia previsti dall'art. 50, comma b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo dell'affidamento è inferiore a 5.000,00 euro e pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della Legge n. 145 del 30.12.2018, che ha modificato il predetto art.1, comma 450 della Legge n. 296 del 27.12.2006, non ricorre l'obbligo di ricorso al MePA;
- è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/23 comma 6 in quanto trattasi di importo inferiore a 5.000,00 euro. Inoltre, il rinnovo dei suddetti servizi è indispensabile per garantire il regolare funzionamento dell'impianto e la sicurezza dei luoghi di lavoro;
- la spesa per il suddetto servizio è contemplata nel budget della Fi.R.A. S.p.A.;
- ai fini della tracciabilità dei pagamenti il numero CIG che identifica la procedura è il seguente: CIG B0BA12A705;
- la presente deliberazione vale anche quale determina a contrarre ai sensi del richiamato art. 18 comma 1 D.Lgs. 36/2023;

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e impianti di rilevamento fumi - Uffici Fira e coworking Fira Station - alla società CSQ ESTINTORI SRL con sede legale a Spoltore – via Circolare, 6 P.IVA 02144240682 - al costo di € 674,00 + IVA;
- di stabilire che l'affidamento del servizio ha durata di anni 1 (uno) con possibilità di proroga per un massimo di ulteriori 2 anni, previa espressa comunicazione e in funzione delle esigenze di Fira. L'eventuale proroga dovrà avvenire alle medesime condizioni economiche;
- di procedere con la stipula della trattativa diretta sulla piattaforma MePA alle condizioni tecnico/economiche proposte dalla Società;

- di autorizzare il pagamento della fattura mediante bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità dei pagamenti e previa verifica della regolarità contributiva (DURC);
- di nominare il dott. Andrea Di Nizio quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. L.gs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990 ai fini della presente procedura;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di Fira.

Pescara, 08/03/2024

**FI.R.A. S.p.A. UNIPERSONALE**

*Il Direttore Amministrativo*

Dott. Andrea Di Nizio