

**DETERMINAZIONE n. 28 del 31/01/2025****OGGETTO: Incarico professionale espletamento pratiche Centro Sportivo Le Naiadi - CIG B56840F99D**L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **trenta** del mese di **gennaio****IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA****Premesso che:**

- La Società Fi.R.A. S.p.A Unipersonale (di seguito Fira o Società), società in *house providing* della Regione Abruzzo, rappresenta lo strumento di attuazione della programmazione economica del territorio e promuove lo sviluppo delle PMI abruzzesi, attraverso la gestione di programmi comunitari e leggi agevolative regionali. Fira opera nell'ambito del sistema regionale secondo il modello dell'*in house-providing*, è controllata dalla Regione Abruzzo ed è sottoposta al controllo analogo;
- in data 15/02/2024 la Fira ha firmato una Convenzione con la Regione Abruzzo, rinnovata fino al 15/02/2025, relativa all'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del complesso "Le Naiadi", sito in Pescara al Viale della Riviera, n. 343 nella quale viene richiesto alla Società di effettuare tutte le attività necessarie alla gestione della funzionalità degli impianti del complesso sportivo;
- in data 26/03/2024 Repertorio n. 7.990 Raccolta n. 5.896 è stata sottoscritta la procura institoria a favore di Valentini Leone per l'espletamento delle attività ordinarie e routinarie connesse al funzionamento del suddetto impianto natatorio;
- l'institore di Fira per la gestione del complesso sportivo ha segnalato la necessità di affidare un incarico professionale per la regolarizzazione degli spazi arrampicata presso il Centro Sportivo "Le Naiadi". Le attività da espletare saranno le seguenti:
  - rilievo dello stato di fatto;
  - raffronti tra stato assentito e stato di fatto;
  - definizione degli interventi per permettere il collegamento tra lo spazio arrampicata e i locali esistenti del Centro Sportivo Le Naiadi;
  - definizione degli interventi di costruzione/demolizione;
  - definizione degli interventi per la messa a norma degli impianti esistenti;
  - definizione del computo metrico delle opere da realizzare e delle opere realizzate (per il calcolo degli oneri di sanatoria);
  - verifica di compatibilità ambientale per le Vetrate;
  - compilazione di SCIA in sanatoria e SCIA in via ordinaria complete di allegati, relazioni ed elaborati;
  - direzione dei lavori su opere da realizzare per la messa a norma degli spazi;
  - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
  - certificato di regolare esecuzione;
  - verifiche per la redazione della relativa SCagi (agibilità).
- a tal fine, in data 24/01/2025, la Società STUDIO INTRO Via F. Barnabei 16 65126 Pescara (PE) P.I. 01679090702 ha trasmesso un preventivo per lo svolgimento delle suddette attività per un importo complessivo pari ad € 12.000,00 oltre IVA e contributi;

**richiamati:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" (GU n. 77 del 31 marzo 2023);

**FIRA SPA**

Finanziaria Regionale Abruzzese  
65124 PESCARA – Via Enzo Ferrari n° 155  
Tel. (085) 4213832-3 – Fax (085) 4213834  
Internet: www.fira.it e-mail: info@fira.it

Cap. Soc. € 5.100.000,00 i.v. – C.C.I.A.A. PE n.78008  
Iscr Reg Trib PE n 10633 – C.F e P.IVA 01230590687  
Società in house providing della Regione Abruzzo

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 il quale definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.”;*
- l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”;*
- art. 62, comma 1 prevede che *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;*
- l'Art. 18 comma 1 del D.Lgs n.36/2023 secondo il quale il contratto sarà stipulato in modalità elettronica su piattaforma MePA;

**visto:**

- l'obbligo di digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti mediante l'utilizzo di piattaforme digitali “certificate”, entrato in vigore dal 1° gennaio 2024, come previsto dal nuovo Codice degli Appalti;

**accertato che:**

- la Società STUDIO INTRO è in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione del servizio in oggetto;
- sulla base del Certificato di Regolarità contributiva n. Prot. INAIL 47893920 con scadenza validità 19/06/2025, la summenzionata ditta risulta in regola;

**considerato che:**

- risulta opportuno procedere all'affidamento dell'incarico richiesto mediante espletamento di una procedura ai sensi dell'art. 50 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi dello strumento negoziale della "Trattativa diretta con un unico operatore economico" messo a disposizione dal MePA, invitando la Società STUDIO INTRO con sede legale in Via F. Barnabei 16 65126 Pescara (PE) P.I. 01679090702;
- in data 27/01/2025 è stata avviata sul portale MePA una Trattativa Diretta (RDO n. 5040309) con il suddetto operatore economico il quale, entro i termini stabiliti, ha proposto il corrispettivo di € 12.000,00 oltre Iva e contributi per lo svolgimento delle attività indicate nel Capitolato prestazionale allegato alla Trattativa;
- ai fini della tracciabilità dei pagamenti il numero CIG che identifica la procedura è il seguente: B56840F99D;

**preso atto che:**

- la spesa rientra sotto i valori di soglia previsti dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- la suddetta spesa trova copertura nella Convenzione relativa all'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del complesso "Le Naiadi" sottoscritto da Fira con la Regione Abruzzo;
- l'offerta proposta risulta congrua, vantaggiosa e soddisfa tutte le esigenze di cui alla presente determinazione;
- l'operatore economico ha fornito le necessarie dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

**DETERMINA**

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare l'esito della Trattativa Diretta n. 5040309 in data 31/01/2025 esperita sulla piattaforma MePA e, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e di affidare alla Società STUDIO INTRO con sede legale in Via F. Barnabei 16 65126 Pescara (PE) P.I. 01679090702, l'incarico professionale per espletamento pratiche del Centro Sportivo Le Naiadi come indicato nel Capitolato prestazionale allegato alla Trattativa;
- di procedere alla stipula del contratto sulla piattaforma MePA nei modi e nelle forme previste dall'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- di autorizzare il pagamento della fattura mediante bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità dei pagamenti, previa verifica della regolarità contributiva (DURC);
- di nominare il dott. Andrea Di Nizio quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. L.gs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990 ai fini della presente procedura;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di Fira.

Pescara, 31/01/2025

**FI.R.A. S.p.A. UNIPERSONALE**

*Il Direttore Amministrativo*

Dott. Andrea Di Nizio



