

DETERMINAZIONE N. 29 del 30/01/2025

OGGETTO: Incarico allestimento e sistemazione Uffici Fira- CIG B56857D7A6

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **trenta** del mese di **gennaio**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- La Società Fi.R.A. S.p.A Unipersonale (di seguito Fira o Società), società in *house providing* della Regione Abruzzo, rappresenta lo strumento di attuazione della programmazione economica del territorio e promuove lo sviluppo delle PMI abruzzesi, attraverso la gestione di programmi comunitari e leggi agevolative regionali. Fira opera nell'ambito del sistema regionale secondo il modello dell'*in house-providing*, è controllata dalla Regione Abruzzo ed è sottoposta al controllo analogo;
- Al fine di consentire l'allestimento e la sistemazione degli uffici Fira presso la nuova sede di Viale Marconi è necessario affidare l'incarico ad un Professionista per l'espletamento delle seguenti attività:
 - Stime e valutazioni. Stima valore di locazione del complesso edilizio sito in Viale Marconi 157 a Pescara; sopralluogo e rilievo, accesso agli atti e legittimità, verifica dei requisiti urbanistico-edilizi, impiantistici e strutturali, redazione stima di valutazione;
 - Sopralluogo, ricognizione del mobilio presente in entrambe le sedi, restituzione grafica su cad del rilievo, progettazione architettonica, proposta di allestimento degli uffici, logistica relativa al trasferimento degli arredi, direzione lavori, creazione e allestimento di postazioni di lavori idonee alla normativa di legge;
 - Inventario e valorizzazione a corpo del materiale ritenuto non necessario al fine di procedere o alla vendita pubblica o alla relativa distruzione, assistenza tecnica necessaria alle procedure previste in caso di vendita al pubblico;
- il CDA della Fira in data 20/12/2024 ha deliberato di procedere con l'affidamento dell'Incarico di allestimento e sistemazione Uffici Fira;
- in seguito ad un'indagine di mercato tra operatori economici iscritti sulla piattaforma ME.PA è stato individuato il professionista Arch. Taraschi Giulia Rosaria con sede in Teramo, Via Trento e Trieste 33 – P.I. 01788300679, ritenuto in possesso di esperienza specifica, per l'affidamento del suddetto incarico;

richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Nuovo Codice dei contratti pubblici” (GU n. 77 del 31 marzo 2023);
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei*

FIRA SPA

Finanziaria Regionale Abruzzese

65124 PESCARA – Via Enzo Ferrari n° 155

Tel. (085) 4213832-3 – Fax (085) 4213834

Internet: www.fira.it e-mail: info@fira.it

Cap. Soc. € 5.100.000,00 i.v. – C.C.I.A.A. PE n.78008

Iscr Reg Trib PE n 10633 – C.F e P.IVA 01230590687

Società in house providing della Regione Abruzzo

servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 il quale definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale *"Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice."*;
- l'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto le stazioni appaltanti individuano con specifico atto l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;
- l'art. 62, comma 1 il quale prevede che *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;
- l'Art. 18 comma 1 del D.Lgs n.36/2023 secondo il quale il contratto sarà stipulato in modalità elettronica su piattaforma MePA;

visto:

- l'obbligo di digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti mediante l'utilizzo di piattaforme digitali "certificate", entrato in vigore dal 1° gennaio 2024, come previsto dal nuovo Codice degli Appalti;

considerato che:

- risulta opportuno procedere all'affidamento del servizio richiesto mediante espletamento di una procedura ai sensi dell'art. 50 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi dello strumento negoziale della "Trattativa diretta con un unico operatore economico" messo a disposizione dal MePA, invitando l'Architetto Giulia Rosaria Taraschi con sede in Teramo, Via Trento e Trieste 33 – P.I. 01788300679
- in data 27/01/2025 è stata avviata sul portale MePA una Trattativa Diretta (RDO n. 5040164) con il suddetto operatore economico il quale, entro i termini stabiliti, ha proposto il corrispettivo massimo di € 10.920,00 per lo svolgimento delle attività indicate nel Capitolato prestazionale allegato alla Trattativa;
- ai fini della tracciabilità dei pagamenti il numero CIG che identifica la procedura è il seguente: B56857D7A6;

FIRA SPA

Finanziaria Regionale Abruzzese

65124 PESCARA – Via Enzo Ferrari n° 155

Tel. (085) 4213832-3 – Fax (085) 4213834

Internet: www.fira.it e-mail: info@fira.it

Cap. Soc. € 5.100.000,00 i.v. – C.C.I.A.A. PE n.78008

Iscri Reg Trib PE n 10633 – C.F e P.IVA 01230590687

Società in house providing della Regione Abruzzo

accertato:

- che l'Arch. Taraschi Giulia Rosaria, è in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione del servizio in oggetto;
- sulla base della dichiarazione di regolarità contributiva relativa alla Cassa Professionale di appartenenza (INARCASSA), la summenzionata professionista risulta in regola;

preso atto che:

- la spesa rientra sotto i valori di soglia previsti dall'art. 50, comma b) del D.Lgs. 36/2023;
- la spesa relativa al presente incarico professionale trova copertura nel Bilancio di Fira;
- l'operatore economico ha fornito le necessarie dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare l'esito della Trattativa Diretta n. 5040164 esperita sulla piattaforma MePA e, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e di affidare l'incarico professionale per l'espletamento dell'incarico di allestimento e sistemazione degli uffici Fira per l'importo di € 10.920,00 al netto dell'IVA e del contributo previdenziale integrativo, di procedere alla stipula del contratto sulla piattaforma MePA nei modi e nelle forme previste dall'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- di autorizzare il pagamento della fattura mediante bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità dei pagamenti, previa verifica della regolarità contributiva;
- di nominare il dott. Andrea Di Nizio quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. L. gs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990 ai fini della presente procedura;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di Fira.

Pescara, 30/01/2025

FL.R.A. S.p.A. UNIPERSONALE
Il Direttore Amministrativo
Dott. Andrea Di Nizio



FIRA SPA

Finanziaria Regionale Abruzzese

65124 PESCARA – Via Enzo Ferrari n° 155

Tel. (085) 4213832-3 – Fax (085) 4213834

Internet: www.fira.it e-mail: info@fira.it

Cap. Soc. € 5.100.000,00 i.v. – C.C.I.A.A. PE n.78008

Iscr Reg Trib PE n 10633 – C.F e P.IVA 01230590687

Società in house providing della Regione Abruzzo

