

**DETERMINAZIONE N. 63 del 09/04/2025**

**Oggetto: Servizio di pulizia ordinaria dei locali presso il Complesso Sportivo “Le Naiadi” di Pescara-CIG B66DB75983**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **nove** del mese di **aprile**

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA****Premesso che:**

- La Società Fi.R.A. S.p.A. Unipersonale (di seguito Fira o Società), società in house providing della Regione Abruzzo, rappresenta lo strumento di attuazione della programmazione economica del territorio e promuove lo sviluppo delle PMI abruzzesi, attraverso la gestione di programmi comunitari e leggi agevolative regionali. Fira opera nell'ambito del sistema regionale secondo il modello dell'in house-providing; è controllata dalla Regione Abruzzo ed è sottoposta al controllo analogo;
- in data 15/02/2024 la Fira ha firmato una Convenzione con la Regione Abruzzo, rinnovata fino al 31/12/2025, relativa all'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del complesso “Le Naiadi”, sito in Pescara al Viale della Riviera, n. 343 nella quale viene richiesto alla Società di effettuare tutte le attività necessarie alla gestione della funzionalità degli impianti del complesso sportivo;
- in data 26/03/2024 Repertorio n. 7.990 Raccolta n. 5.896 è stata sottoscritta la procura institoria a favore di Valentini Leone per l'espletamento delle attività ordinarie e routinarie connesse al funzionamento del suddetto impianto natatorio;
- l'institore di Fira per la gestione del complesso sportivo ha segnalato la necessità di affidare il servizio di pulizia dei locali presso il Complesso Sportivo “Le Naiadi” fino al 31.12.2025;
- a tal fine in data 3/03/2025 con nota prot. 544/2025 è stato richiesto un preventivo alla ditta Testardi srl, e in data 13/03/2025 la suddetta Ditta ha trasmesso un'offerta economica per un totale di € 66.000,00 al netto dell'IVA;

**richiamati:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Nuovo Codice dei contratti pubblici” (GU n. 77 del 31 marzo 2023);
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**FIRA SPA**

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 il quale definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.”*;
- l'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto le stazioni appaltanti individuano con specifico atto l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;
- l'art. 62, comma 1 il quale prevede che *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;
- l'Art. 18 comma 1 del D.Lgs n.36/2023 secondo il quale il contratto sarà stipulato in modalità elettronica su piattaforma MePA;

**visto:**

- l'obbligo di digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti mediante l'utilizzo di piattaforme digitali “certificate”, entrato in vigore dal 1° gennaio 2024, come previsto dal nuovo Codice degli Appalti;

**considerato che:**

- risulta opportuno procedere all'affidamento del servizio richiesto mediante espletamento di una procedura ai sensi dell'art. 50 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi dello strumento negoziale della “Trattativa diretta con un unico operatore economico” messo a disposizione dal MePA, invitando la TESTARDI SRL con sede legale in;
- in data 07/04/2025 è stata avviata sul portale MePA una Trattativa Diretta (RDO n.5258438) con il suddetto operatore economico il quale, entro i termini stabiliti, ha proposto il corrispettivo massimo di € 66.000,00 per lo svolgimento delle attività indicate nel Capitolato prestazionale allegato alla Trattativa;
- ai fini della tracciabilità dei pagamenti il numero CIG che identifica la procedura è il seguente: CIG B66DB75983;

**accertato:**

- che la TESTARDI SRL è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- che sulla base del Certificato di Regolarità contributiva n. Prot. INAIL\_48025641 con scadenza validità 27/06/2025, la summenzionata ditta risulta in regola;

**ritenuto:**

- di formalizzare l'affidamento diretto del servizio di pulizia ordinaria dei locali presso il Complesso Sportivo "Le Naiadi" di Pescara alla suddetta ditta tramite trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.);

**preso atto che:**

- la spesa rientra sotto i valori di soglia previsti dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- la spesa relativa al presente servizio trova copertura finanziaria nel bilancio di Fira;
- l'operatore economico ha fornito le necessarie dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

**DETERMINA**

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare l'esito della Trattativa Diretta n. 5258438 in data 9/04/2025 esperita sulla piattaforma MePA e, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e di affidare alla TESTARDI SRL, con sede legale in, il servizio di pulizia ordinaria dei locali presso il Complesso Sportivo "Le Naiadi" di Pescara, come indicato nel Capitolato prestazionale allegato alla Trattativa;
- di procedere alla stipula del contratto sulla piattaforma MePA nei modi e nelle forme previste dall'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- di autorizzare il pagamento della fattura mediante bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità dei pagamenti, previa verifica della regolarità contributiva (DURC);
- di nominare il dott. Andrea Di Nizio quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. L.gs 36/2023 e dell'art.5 della L. 241/1990 ai fini della presente procedura;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di Fira.

Pescara, 09/04/2025

**FI.R.A. S.p.A. UNIPERSONALE**

*Il Direttore Amministrativo*

Dott. Andrea Di Nizio



